

# Všeobecne záväzné nariadenie obce Zbyňov o dani z nehnuteľnosti č.2/2008

Obec Zbyňov v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

## § 1

### Základné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Zbyňov s účinnosťou od 1. januára 2009.

## D a ň z p o z e m k o v

### §2

#### Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č.582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku v znení neskorších prepisov.

## § 3

### Sadzba dane

*Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25 % .*

*Ročná sadzba dane z pozemkov sa v celej obci zvyšuje( §8 odst.2 zákona č.582/2004) takto:*

- a) za ornú pôdu 0,30%
- b) za trvalé trávnaté porasty 1,50%
- c) za záhrady 0,30%
- d) za lesné pozemky 0,30%
- e) za zastavané plochy a nádvoria 0,30%

## Daň zo stavieb

### § 4

#### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 tohto všeobecne záväzného nariadenia v celej obci je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy určená takto :
  - a) **0,04 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) **0,04 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,15 €** za stavby rekreačných a záhradkárskejších chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,15 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
  - e) **0,83 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) **0,83 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - g) **0,34 €** za ostatné stavby,
2. Pri viacpodlažných stavbách sa pre všetky druhy stavieb určuje **príplatok 0,03 €** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného .
3. Ročná sadzba dane z bytov je **0,04 €**

### § 5

#### Vyrubenie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3,32 €** nebude vyrubovať ani vyberať.

### § 6

#### Daňové priznanie

Daňovník je povinný podať daňové priznanie do 31. januára, podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

### § 7

#### Platenie dane

Správca dane určuje platenie vyrubenej dane vyššej ako **165,97 €** u právnických osôb a vyššej ako **33,19 €** u fyzických osôb v troch rovnakých splátkach pričom prvá splátka dane je splatná do **31.mája, 31.augusta, 30. novembra bežného roka**, na ktorý sa daň vyrubuje.

**§ 8**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Na tomto VZN sa uznieslo OcZ v Zbyňove dňa ..... uznesením č. ....  
a nadobúda účinnosť 15 –tým dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce Zbyňov.
2. Dňom účinnosti VZN obce o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje VZN o dani z nehnuteľnosti  
schválené uznesením č..... zo dňa .....

.....  
Eva Moskalová  
starostka obce

Vyvesené:

Zvesené:

Príloha č. 1 k zák.582/2004 Z.z.

Hodnota ornej pôdy /OP/ a trvalých trávnych porastov /TTP/

Názov kat. územia	hodnota v €/m <sup>2</sup>	
	OP	TTP
Zbyňov	0,3352	0,0278

Príloha č.2 k zák. 582/2004 Z.z

Počet obyvateľov	hodnota v €/m <sup>2</sup>			
	Stavebné pozemky	záhrady	zastavané plochy	ostatné plochy
Do 1000 obyvateľov	13,27	1,32	1,32	1,32

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Zbyňov  
o miestnych daniach a o miestnom poplatku  
za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

**č. 3/2008**

**o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Z B Y Ň O V**

**Úvodné ustanovenie**

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v návaznosti na § 98 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2009 tieto miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady:

**I.**

**DAŇ ZA PSA**

1. Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov, chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
2. Sadzba dane je **8,- €** za 1 psa na 1 rok.
3. Za druhého a ďalšieho psa je **8,- €**
4. Sadzba dane za jedného psa pre osamelo žijúcich dôchodcov nad 70 rokov je **4 .-€**
5. Daň je splatná do 31. marca 2009.

**II.**

**DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

1. Verejným priestranstvom pre účely tohto zákona je najmä cesta, miestna komunikácia, námestie, chodník, trhovisko a parkovisko (§1 dst.2, § 4b odst.1 zák.č.135/61 Zb.135/61Zb. v znení zmien a doplnkov )
2. sadzba dane je **0,34 €/m<sup>2</sup>** za každý aj neúplný m<sup>2</sup> užívania verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.
3. na požiadanie daňovníka môže byť stanovená mesačnou alebo ročnou paušálnou alebo jednorázovou platbou

**III.**

**DAŇ ZA UBYTOVANIE**

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplátne prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania alebo v rodinnom dome
2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení prechodne ubytuje.
3. Sadzba dane je **0,17,- €** ročne.
4. Prevádzkovateľ je povinný viesť preukázanú evidenciu o počte osôb a prenocovaní „v Knihe ubytovaných“ ktorej strany a riadky musia byť očíslované a potvrdené správcom dane 10 dní pred začiatkom bežného kalendárneho štvrtroka,

- pri každej platbe predložiť ku kontrole „ knihy ubytovaných“ za účelom odvodu dane obci Zbyňov
  - prevádzkovateľ zariadenia je zároveň povinný viesť riadnu evidenciu tržieb za poskytovanie ubytovacích služieb.
5. Vybratú daň odvádza prevádzkovateľ zariadenia poskytujúci prechodné ubytovanie obecnému úradu vždy do 15-teho dňa po skončení štvrt'roku nasledovne:
- do 15.01. bežného kalendárneho roku
  - do 15.04 bežného kalendárneho roku
  - do 15.07 bežného kalendárneho roku
  - do 15.10 bežného kalendárneho roku

#### IV.

#### **MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

1. miestny poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Zbyňov
2. poplatníkom je:
  - a) fyzická osoba, ktorá má na území obce Zbyňov trvalý pobyt alebo prechodný pobyt , alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť alebo objekt, ktorý nie je stavbou, pozemok v zastavanom území obce ( ďalej len nehnuteľnosť) na iný účel ako na podnikanie
  - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce Zbyňov na iný účel ako na podnikanie
  - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať, alebo užíva nehnuteľnosť na území obce Zbyňov na účel podnikania.
3. **Sadzba poplatku** pre fyzické osoby je stanovená vo výške: **0,03 €** na osobu a kalendárny rok
  - a) ( 0,03 x 365 dní = **11 €/ rok** ) ak nie je v obci zavedený množstevný zber
  - b) sadzba poplatku pre právnickú osobu a podnikajúcu fyzickú a právnickú osobu
 

s nádobou 1100 l kontajner	0,017/1 26 vývozov	.....	<b>486 €/rok</b>
s nádobou 110 l KUKA	0,017/1 26 vývozov	.....	<b>49 €/rok</b>

4. poplatok je splatný do **31.mája a 30.septembra** bežného zdaňovacieho obdobia.

#### V.

#### **Určenie výšky poplatku**

1. Ak v obci nie je zavedený množstevný zber, obec určí poplatok za určené obdobie:
  - a) súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v určenom období, počas ktorých má alebo bude mať fyzická osoba v obci trvalý alebo prechodný pobyt
  - b) neobývané rodinné domy vo vlastníctve, chaty a záhradné domčeky neslúžiace na podnikanie : **11 € za rok**
  - c) súčin sadzby poplatku, veľkosť kontajnera v litroch a počet vývozov

## VI.

### SPOSOB PLATENIA MIESTNYCH DANÍ A MIESTNEHO POPLATKU

1. miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa môžu uhradiť zloženkou, prevodom z účtu, alebo priamo na Obecnom úrade v Zbyňove na potvrdenku

## VI.

### OZNÁMENIE O VZNIKU A ZÁNIKU DAŇOVEJ A POPLATKOVEJ POVINNOSTI

1. fyzická a právnická osoba je povinná oznámiť Obecnému úradu v Zbyňove konanie podliehajúce miestnym daniam a miestnemu poplatku, jeho vznik a zánik

## VII.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Na tomto VZN sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Zbyňove dňa .....  
uznesením č. .... a nadobúda účinnosť 15 –tym dňom od vyvesenia na úradnej  
tabuli obce Zbyňov.

Dňom účinnosti tohto VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku  
za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa zrušuje VZN č. 3/2007 a 4/2007  
schválené uznesením OZ č. .... zo dňa .....

.....  
Eva Moskalová  
starostka obce

Vyvesené:

Zvesené:

