

## VÝZVA NA PODÁVANIE NÁVRHOV NA UZAVRETIE ZMLUVY

**Obec Zbyňov, Hlavná 19/1, Zbyňov, IČO 00 321 788**

**vyhlasuje**

podľa ust. § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 9a, ods. 1, písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**obchodnú verejnú súťaž**

**na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy**

**o prevode vlastníctva majetku obce, a to nehnuteľností**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Zbyňov a to :

- **stavby súpisné číslo 92 ( popis stavby : Základná škola)** postavenej na KNC parcele č. 445/7, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 vedenom pre katastrálne územie Zbyňov
- **pozemku parc. č. 445/7 KN- C**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 398 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 1

### **Podmienky súťaže**

Prevod vlastníckeho práva sa uskutoční v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva obce Zbyňov 9/2013 zo dňa 07. júna 2013.

#### **I.**

#### **Identifikačné údaje vyhlasovateľa**

Názov: **Obec Zbyňov**  
V mene koná: **Ing. Stanislav Hudek – starosta obce**  
Sídlo: **Hlavná 19/1, 013 19 Zbyňov**  
IČO: **00 321 788**  
DIČ: **2020637135**  
Bankové spojenie: **VÚB, a.s. pobočka Rajec**  
Číslo účtu: **23226432/0200**

#### **II.**

#### **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

**2.1. Predmetom verejnej obchodnej súťaže je podávanie súťažných návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku Obce Zbyňov, ktorý sa nachádza v katastrálnom území a obci Zbyňov, a to :**

**2.1.1. stavbe súpisné číslo 92, označenej popisom : základná škola, ktorá je postavená na pozemku KNC parcelné číslo 445/7**

**2.1.2. pozemok parcela registra C číslo 445/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m<sup>2</sup>, ktorý je zastavaný stavbou súpisné číslo 92**

Pozemok a stavba sú vedené v celosti vo vlastníctve Obce Zbyňov, zapísané na Správe katastra Žilina na liste vlastníctve č. 1 vedenom pre katastrálne územie Zbyňov.

## 2.2. Popis stavby domu súpisné číslo 92 :

2.2.1. Stavba súpisné číslo 92 sa nachádza v intraviláne Obce Zbyňov, v zastavanom území a v blízkosti centra obce, v lokalite s rodinnými domami a dvomi bytovkami. Bezprostredne pri budove sú vybudované parkovacie miesta pre osobné vozidlá.

Jedná sa o Základnú školu, ktorá bola postavená v roku 1967.

Stavba súpisné číslo 92 je postavená na pozemku KN C parcele č. 445/7 o výmere 398 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území a obci Zbyňov.

Stavba je jednopodlažná konštrukcia s nevyužívaným podstrešným priestorom, s pôdorysnými rozmermi 37,5 x 10,3 m a výškou 5,2 m. Jedná sa o murovanú konštrukciu s dvomi pozdĺžnymi traktmi, kde zvislé nosné konštrukcie tvoria murované steny a murované piliere. Stropná konštrukcia v prízemí v chodbovom zníženom trakte je tvorená montovaným stropom zo železobetónových prefabrikovaných panelov. Stropná konštrukcia v trakte s triedami je tvorená prefabrikovanými panelmi s monolitickými železobetónovými prievlakmi.

Budova je zastrešená dreveným krovom a krytinou z pozinkovaného plechu.

Obvodové murivo je hrúbky 450 mm a je murované zo škvárových tvárnic an váp. cem. maltu, piliere medzi oknami sú murované z plnej pálenej tehly an váp. cem. maltu.

Vonkajšia omietka je brizolitová škrabaná, vnútorné omietky sú štukové.

Okná sú zdvojené, drevené, dvere hladké. Našľapná vrstva podláh je PVC a keramická dlažba.

Na I. nadzemnom podlaží sú situované miestnosti tried, kabinety a delené sociálne zariadenie.

Prístup do objektu je cez zádverie z bočnej strany.

Budova je jednopodlažná, nepodpivničená so sedlovou strechou. Základy sú zhotovené z monolitického betónu ako základové pásy.

Objekt je vykurovaný ústredným kúrením s radiátormi, kúrenie v súčasnosti nie je funkčné. Elektrická inštalácia je svetelná a motorická s ističmi. Vodovod je z verejnej siete, kanalizácia je do betónovej žumpy.

2.2.2. Stavba svojím stavebnotechnickým riešením slúžila ako alokované pracovisko základnej školy v Jasenovom do roku 2003 a od tohto roku je objekt nevyužívaný.

Budova je svojou pozdĺžnou osou orientovaná v smere východ – západ. Vstup do budovy je z východnej strany, z asfaltovej miestnej komunikácie, ktorá je napojená na cestu III. triedy, ktorá vedie cez obec.

2.2.3. Napojenie objektu na inžinierske siete:

Budova je napojená na vodovodnú, plynovú a elektrickú prípojku.

Vodovodná prípojka privádza vodu do objektu z verejného vodovodu.

Odpadové vody sú uvedené do samostatnej žumpy, ktorá je vybudovaná vedľa objektu ako betónová nádrž z roku 1967.

Elektrická prípojka privádza elektrinu do objektu z verejnej siete.

Všetky prípojky sú vybudované v roku 1967.

Zmena odberateľa sa skutoční do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia SK Žilina o povolení vkladu kúpnej zmluvy.

2.2.4. Zaradenie objektu podľa územno-plánovacej dokumentácie:

Zmena využitia stavby podlieha stavebnému povoleniu.

2.2.5. Verejné inžinierske siete:

Napojenie stavby na existujúce inžinierske siete je povinný overiť si záujemca u dodávateľov médií ( SSE – distribúcia Žilina, SeVaK, a.s. Žilina, SPP- distribúcia, a.s. Žilina, ST, a.s. Žilina).

### III.

#### **Obsah súťažného návrhu - Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ súťaže trvá**

Súťažný návrh musí obsahovať (vzor návrhu – časť A je uvedený na [www.obeczbynov.sk](http://www.obeczbynov.sk)) :

3.1. Podstatné náležitosti kúpnej zmluvy a podmienky prevodu vlastníckeho práva, ktoré sú uvedené v návrhu kúpnej zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto výzvy ako časť B/ .

3.1.1. Predložený návrh kúpnej zmluvy záujemca (v rámci súťažnej ponuky) doplní a svojim podpisom potvrdí súhlas s jej obsahom a podmienkami.

3.2. Okrem uvedeného súťažný návrh musí obsahovať návrh výšky kúpnej ceny, ktorá je určená minimálnou výškou 50 000,00 € ( slovom : päťdesiat tisíc eur).

3.3. Uchádzač predloží zámer využitia predmetu kúpy slovným popisom a grafickou štúdiou.

### IV.

#### **Povinné prílohy súťažného návrhu**

4.1. Súťažný návrh musí obsahovať povinné prílohy – časť C (vzory príloh sú zverejnené na [www.obeczbynov.sk](http://www.obeczbynov.sk)) :

4.1.1. Vyhlásenie predkladateľa návrhu o tom, že sa osobne oboznámil so stavom predmetu kúpy vykonaním obhliadky na mieste samom a kupuje ho bez výhrad v stave, v akom stojí ku dňu podpisu kúpnej zmluvy (FO/FO-živ./PO).

4.1.2. U predkladateľa návrhu, ktorým je fyzická osoba (FO) :

- a) vyhlásenie podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov
- b) čestné vyhlásenie, že na predkladateľa nebol vyhlásený konkurz

4.1.3. U predkladateľa návrhu, ktorým je fyzická osoba – podnikateľ (FO-živ.):

- a) vyhlásenie podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov (ako u fyzickej osoby),
- b) aktuálny výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace,
- c) potvrdenie s prehlásením, že na spoločnosť nie je začaté konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, nie je na jej majetok vyhlásený konkurz, nebolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku (vydáva Okresný súd)
- d) DIČ, v prípade platcu DPH aj IČ pre DPH (fotokópia osvedčenia o registrácii)
- e) bankové spojenie (vzor príloha)

4.1.4. U predkladateľa návrhu, ktorým je právnická osoba (PO):

- a) aktuálny výpis z obchodného registra, nie starší ako 3 mesiace,
- b) potvrdenie s prehlásením, že na spoločnosť nie je začaté konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, nie je na jej majetok vyhlásený konkurz, nebolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku (vydáva Okresný súd)
- c) potvrdenie, že spoločnosť nie je v likvidácii (vydáva Okresný súd - obchodný register),
- d) DIČ, v prípade platcu DPH aj IČ pre DPH (fotokópia osvedčenia o registrácii)
- e) bankové spojenie (vzor príloha)

4.1.5. Čestné vyhlásenie alebo potvrdenie Obce Zbyňov, že predkladateľ návrhu nie je dlžníkom voči Obci Zbyňov ani voči organizáciám ním zriadeným (FO/FO-živ./PO).

4.1.6. Čestné vyhlásenie predkladateľa o tom, že súhlasí s úhradou výdavkov súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva na základe špecifikácie predloženej predávajúcim, v deň, kedy bude podpísaná kúpna zmluva všetkými zmluvnými stranami, a to najmä výdavky na zverejnenie súťažných podmienok, vyhotovenie geometrického plánu, správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, poplatky za úradné osvedčovanie podpisov, poplatky za spísanie zmluvy a podobne (FO/FO-živ./PO).

## V.

### Podmienky účasti v súťaži

- 5.1. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 5.2. Súťažný návrh musí byť spísaný v slovenskom jazyku.
- 5.3. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej v podmienkach súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.4. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej v podmienkach súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.5. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom na predkladanie budú odmietnuté.
- 5.3. Súťažný návrh musí byť podpísaný osobou oprávnenou konať v mene predkladateľa (v prípade fyzickej osoby priamo fyzickou osobou, v prípade právnickej osoby štatutárnym zástupcom).

## VI.

### Lehota na zverejnenie zámeru predaja a lehota zverejnenia podmienok súťaže

- 6.1. **Zverejnenie zámeru obce podľa §9a, ods. 2 a 3 zákona 138/1991 Zb. o o majetku obcí predať majetok formou obchodnej verejnej súťaže : inzerát v regionálnej tlači do 13.08.2013.**
- 6.2. **Zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:**
  - Úradná tabuľa obce: **od 05.08.2013 do 20.09.2013**
  - Webová stránka obce: **od 05.08.2013 do 20.09.2013**
- 6.3. Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu sú súčasťou podmienok súťaže a je možné si ich stiahnuť z webovej stránky obce [www.obeczbynov.sk](http://www.obeczbynov.sk)

## VII.

### Lehoty a spôsob predkladania súťažných ponúk

- 7.1. Súťažný návrh v písomnej forme je potrebné doručiť najneskôr do **27.09.2013 (piatok) do 10.00 hod.**, v jednom vyhotovení v zalepenej obálke s výrazným označením „**Verejná obchodná súťaž – Stavba súp. č. 92 - NEOTVÁRAT'**“ na Obecný úrad v Zbyňove, a to :
  - **poštou** na adresu: Obecný úrad Zbyňov, Hlavná 19/1, 013 19 Zbyňov alebo
  - **osobne** do podateľne Obecného úradu Zbyňov
- 7.1.1. Na obálke je navrhovateľ povinný uviesť svoju úplnú adresu.
- 7.2. Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Obecného úradu v Zbyňove. Prevzatie súťažného návrhu osobne bude potvrdené v podateľni na tlačive: „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu.“

## VIII.

### Vyhodnotenie súťažných ponúk, kritéria hodnotenia, vyhlásenie výsledkov súťaže

8.1. **Otváranie obálok** so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční **dňa 27.09.2013 (piatok) o 17.00 hod.** na Obecnom úrade v Zbyňove, Hlavná 19/1 v zasadačke na 1. poschodí za prítomnosti členov výberovej komisie.

8.2. Zasadnutie komisie je neverejné. Členov komisie ustanoví obecné zastupiteľstvo. Komisia súťažné návrhy vyhodnotí a predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu len tie z nich, ktoré spĺňajú všetky podmienky súťaže.

8.3. Doloženie neaktuálnych alebo nepravdivých dokladov sa bude považovať za snahu predkladateľa návrhu uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie predkladateľa návrhu zo súťaže.

8.4. Kritérium pre výber najvhodnejšieho návrhu : váhové kritérium 80% tvorí najvyššia ponúknutá kúpna cena za súčasného splnenia kumulatívnej podmienky, že záujemca bude akceptovať zámer obce predať nehnuteľnosť na účel jej prestavby na bytový dom so samostatnými bytmi, váhové kritérium 20% tvorí návrh prestavby z hľadiska stavebno-technického riešenia prestavby existujúcej stavby na bytový dom ( grafická štúdia s popisom).

8.4.1. Pri rovnosti návrhov u viacerých predkladateľov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.

#### Spôsob hodnotenia:

**Cena :** Člen komisie určí poradie od najvyššie ponúkanej ceny nájmu, poradie sa vynásobí váhovým kritériom, uspel ten navrhovateľ, ktorý má vyššie váhové hodnotenie.

**Účel využitia:** Člen komisie určí poradie podľa najlepšieho návrhu využitia, poradie sa vynásobí váhovým kritériom, uspel ten navrhovateľ, ktorý má vyššie váhové hodnotenie.

**Celkové hodnotenie: Váhové hodnotenia podľa kritérií sa sčítajú, víťazný sa stáva ten návrh, ktorý má po sčítaní najvyšší súčet váhových hodnotení.**

8.5. Vyhlasovateľ oznámi každému z účastníkov súťaže písomne listom či uspel alebo neuspel, do 10 dní po skončení súťaže, zároveň oznámi na webovej stránke obce výsledok súťaže.

8.6. Súťaž končí prijatím (schválením) najvhodnejšieho súťažného návrhu alebo neprijatím (neschválením) žiadneho návrhu Obecným zastupiteľstvom, na základe odporúčenia výberovej komisie podľa Zápisnice z vyhodnotenia OVS.

8.7. Vyhlasovateľ a úspešný účastník uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže Obecným zastupiteľstvom Obce Zbyňov.

## IX.

### Ďalšie podmienky súťaže

9.1. Predkladatelia návrhov nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

9.2. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ predkladateľom návrhov do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

9.3. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo v odôvodnených dôvodov súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť. O zmene podmienok súťaže alebo o zrušení súťaže budú predkladatelia návrhov písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

9.4. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu. V prípade je predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce.

## **X.**

### **Podklady poskytnuté vyhlasovateľom súťaže záujemcom**

10.1. Záujemcom vyhlasovateľ súťaže poskytne na obecnom úrade :

- a) List vlastníctva 1 vedený pre kat. úz. Zbynov
- b) Snímku z katastrálnej mapy
- c) Znalecký posudok č. 49/2013 zo dňa 30.04.2013
- d) Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Zbyňov zo dňa 07.06.2013, bod 9/2013
- e) Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Zbyňov zo dňa 01.08.2013, bod 14/2013

10.2. Ďalšie informácie a obhliadku stavby možno získať na Obecnom úrade v Zbyňove u starostu obce Ing. Stanislava Hudeka na tel. č. 041/549 37 69, 0908 930 572, pondelok až štvrtok od 13.00. hod do 15.00 hod.

10.3. Podmienky súťaže boli v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Zbyňov dňa 01.08.2013. pod číslom 14/2013.

V Zbyňove dňa 02. augusta 2013

Ing. Stanislav Hudek  
starosta obce

Zverejnenie podmienok verejnej obchodnej súťaže:

- úradná tabuľa obce od ..... do .....
- internetová stránka obce