

## Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Zbyňov konaného dňa  
23.04.2014 o 18,00 hod. v zasadačke obecného úradu

### Prítomní:

Starosta obce : Ing. Stanislav Hudek

Poslanci: - Mgr. Eva Janísková  
- Daniela Mačugová  
- Ing. Tibor Slyško  
- Roman Urík  
- Ing. Michal Smuda  
- Pavol Majerčík  
- Mária Myšiaková

Kontrolór: Ing. Zuzana Puterová

Z celkového počtu 7 poslancov je prítomných 7

Podľa zákona SNR č.369/1990 o obecnom zriadení § 12 odst.2 je obecné zastupiteľstvo uznášaniam schopné.

Overovatelia zápisnice:

Michal Smuda Ing.  
Daniela Mačugová

- Program:**
1. Otvorenie zasadania
  2. Schválenie programu zasadania
  3. Voľba overovateľov zápisnice
  4. Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrolnej činnosti za rok 2013
  5. Správa nezávislého audítora OZ Obce Zbyňov za rok 2013
  6. Prerokovanie a schválenie Rozpočtového opatrenia č.2/2014
  7. Prerokovanie a schválenie zámeru na rozšírenie územného plánu obce
  8. Prerokovanie a schválenie kúpy pozemku pod „Cestu záhrady“
  9. Rôzne
  10. Diskusia
  11. Schválenie uznesenia
  12. Záver

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Stanislav Hudek

**bod.č.2** - Schválenie programu zasadania

starosta obce na úvod rokovania prečítal poslancom OZ program zasadnutia a dal hlasovať, či sú za takýto návrh programu, poslanci OZ s návrhom programu súhlasili a jednohlasne ho schválili. Na návrh poslanca pána Majerčíka starosta doplnil ďalší bod programu **Prerokovanie zámeru využitia budovy bývalej starej školy.**

**bod č.3** - Voľba overovateľov zápisnice

za overovateľov zápisnice bol zvolený Michal Smuda Ing.  
Daniela Mačugová

**bod č.4** - Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrolnej činnosti za rok 2013

Správa hlavného kontrolóra bola obecnému zastupiteľstvu zaslaná e-mailom. Starosta otvoril k tomuto bodu diskusiu. Správa hlavného kontrolóra bola vzatá na vedomie bez výhrad.

**bod č.5** - Správa nezávislého audítora OZ Obce Zbyňov za rok 2013

Správa a dodatok nezávislého audítora boli poslané OZ e-mailom. Bola otvorená diskusia. Správa nezávislého audítora bola vzatá na vedomie počtom hlasov sedem.

**bod č. 6** – Prerokovanie a schválenie Rozpočtového opatrenia č.2/2014

Účtovníčka pani Jánošová oboznámila OZ s Rozpočtovým opatrením č.2/2014. Vrátené finančné prostriedky ako preplatok z verejného osvetlenia a dobropis Spoločnej úradovne Rajec boli zaradené na výdavkové položky údržby budov a ich častí. Rozpočtové opatrenie bolo jednohlasne schválené.

**bod č. 7** - Prerokovanie a schválenie zámeru na rozšírenie územného plánu obce

Na OZ bol pozvaný pán Ing. Burian, ktorý oboznámil poslancov vo veci zabezpečenia rozšírenia územného plánu obce - ohľadom verejného obstarávania. Cena za posudzovacie konanie na Životné prostredie by sa pohybovala cca 3 000 € a 300 € za zišňovacie konanie. Konečná suma za spracovanie územného plánu obce by bola cca 7 000 – 8 000 €.

Ján Urík starší – predstavil plán na nový vjazd do obce k areálu „ Šport centra “ OZ.

Starosta – dal návrh na OZ na rozšírenie územného plánu obce v lokalitách Hlavná ulica smerom na Jasenové, Trstie, Niževsie, ulica Lesná, Ku Skalám a v novom územnom pláne bude zahrnutý aj nový vjazd do obce a k „ Šport centru “. Predpokladaná doba spracovania do konca roka 2014. OZ s návrhom na rozšírenie územného plánu obce súhlasilo a jednohlasne schválilo.

#### **bod č. 8 – Prerokovanie a schválenie kúpy pozemku pod „Cestu záhrady“**

Pani Anna Tišmová prejavila záujem predať pozemok pod „ Cestu záhrady“ za sumu cca 10 000 €. Polovica finančných prostriedkov sa vyplatí v r. 2014 a polovica v r. 2015. Výmera jej pozemku pod „ Cestu záhrady“ je 1 310 m<sup>2</sup>. Cena za m<sup>2</sup> je 7,58 €. Rozdiel vyplatenej sumy za pozemok pod „ Cestu záhrady“ sa doplatí aj pánovi Jánovi Nemcovi a pani Anne Dubcovej.

JUDr. Kecerová Veselá – oboznámila OZ ako pokračuje vysporiadanie pozemkov pod „Cestou záhrady“ stále máme nejakých vlastníkov neznámych. Sú dve možnosti ako obec získa tieto pozemky. Prvá možnosť nie je však úplne v súlade so zákonom - vydržaním vlastníckeho práva, ale len v prípade, že by sa našiel aspoň jeden vlastník a ten by tieto pozemky dal obci. Druhá možnosť vyvlastňovacie konanie. Pozemky jedného vlastníka sú v exekučnom konaní. JUDr. Kecerová navrhla v prípade, že OZ súhlasí s podaním návrhu vyvlastňovacieho konania musí prijať uznesenie.

JUDr. Kecerová Veselá – ďalej informovala OZ s pripravenou žalobou na súd ohľadom podniku Selk – prevádzka Raj. Teplice – Konská. Táto žaloba, aby bola úspešná je potrebné preukázať, že v roku 1990 keď nadobudol platnosť zákon o majetku obcí bola táto prevádzka v správe nejakej organizácie riadenej Národným výborom. V roku 1971 bol tento podnik v správe Severoslovenských tehelní a previedli správu tohto majetku na Národný výbor v Rajeckých Tepliciach. Od tohto roku už nie sú žiadne archívne záznamy. Preto žiada OZ, aby zaujalo k tomu stanovisko, či sa bude pokračovať v podaní žaloby, alebo sa táto záležitosť ukončí. Nedá sa preukázať, že tento majetok bol v správe NV. Obec by na súde s najväčšou pravdepodobnosťou neuspela. Starosta dal hlasovať. OZ hlasovalo všetkými prítomnými poslancami proti podaniu žaloby na súd.

#### **bod č. 9 – Prerokovanie zámeru využitia budovy bývalej starej školy.**

Starosta otvoril k tomuto bodu diskusiu. V diskusii vyjadril svoj názor bývalú starú školu predať a prerobiť na byty pre mladé rodiny. V prípade, že starú školu dáme hasičom vzniknú obci len náklady.

Eva Janísková Mgr – sa informovala o projekte, ktorý je už zhotovený či sa nedá použiť na rekonštrukciu tejto bývalej starej školy

Tibor Slyško Ing. – sa informoval či niekto z občanov poslal na obecný úrad nejaký návrh Vidí možnosť časť starej školy poskytnúť hasičom a možno časť zbúrať a ulicu Školskú predĺžiť pokiaľ by sa dalo, ale to je tiež otázka budúcnosti.

Starosta – zo strany občanov neboli podané žiadne konkrétne návrhy. Bol jeden nezáväzný

návrh, že odkúpi budovu za sumu 40 000 € a prerobí na byty

Roman Urík – jediný konkrétny návrh bol podaný zo strany hasičov, občania mali možnosť sa vyjadriť a keďže nepadol konkrétny návrh tak súhlasím, aby sa časť budovy bývalej starej školy dala hasičom a časť by sa mohla prerobiť podľa už zhotoveného projektu.

Daniela Mačugová – v prípade, že hasiči majú záujem o budovu bývalej starej školy nech si ju od obce odkúpia, lebo obec darovaním budovy hasičom nič nezíska. Pýta sa, aký osob bude mať z toho obec ? Naopak príde o peniaze cca 40 000 € z predaja, ktoré by mohla využiť napr. na zateplenie MŠ. Keďže budovu nikto z poslancov nechce predať nech sa nebúra vjazd pre aviu nech si budovu prerobia hasiči celú a garáž nech si postavia za budovou starej školy.

Pavol Majerčík – vysvetlil, že terajšie priestory na uskladnenie požiarneho materiálu sú nevhodné a malé

Miroslav Súkeník Ing. – na základe výzvy starostu obce na internete sme sa rozhodli podať návrh, ako môžu hasiči využiť priestory starej školy.

Marián Miškovský Mgr. – nejaké finančné prostriedky majú aj hasiči, ktoré by mohli použiť na rekonštrukciu tejto budovy. Páči sa mu názor, že ulica Školská by sa predĺžila, ale v budúcnosti by obec tiež musela vynaložiť na jej vybudovanie finančné prostriedky

Daniela Mačugová – sa informovala koľko peňazí dávajú požiarnici a futbalisti do obecnej kasy ako zisk z hodov. V iných obciach má zisk obec a občania tieto akcie robia zadarmo. Obec hradí náklady na celý program na hodoch preto by mohla mať z toho aj nejaký zisk.

Roman Urík – z obecných akcií nie je zisk. Celá moja rodina je zainteresovaná do týchto akcií. Moja manželka je vo výčape od rána do večera a tiež aj ostatní to robia zadarmo.

Starosta ukončil diskusiu k tomuto bodu a dal hlasovať za tento zámer, aby celá budova bývalej starej školy bola pridelená hasičom. Piaty poslanec bol za, dvaja poslanci boli proti a nikto sa nezdržal hlasovania.

#### **bod č. 10 – Rôzne**

Prišla s požiadavkou pani Mária Nováčková, aby sa zrekonštruoval kríž, ktorý sa nachádza v jej dvore. OZ súhlasilo jednohlasne s opravou kríža.

OZ bol predložený Záverečný účet obce za rok 2013. Záverečný účet obce bol jednohlasne schválený.

Starosta obce informoval OZ, že niektorí pracovníci prejavili záujem pracovať na osem hodín pod obecným úradom. Obec sa bude podieľať pri financovaní 20% .

Deň matiek – 11.05.2014 o 15,00 hod. – kultúrny program sólista opery SND  
Občerstvenie, zákusok, káva

Rekonštrukcia kaplnky – bola oslovená firma Sanex, ktorá robí chemické izolácie proti vlhkosti a vykoná takúto izoláciu na kaplnke predíde sa tak celkovej vlhkosti cca na 30 - 50

rokov.

Podľa zákona NR SR č. 289/2002, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 253/1994 Z.z. Obecné zastupiteľstvo schválilo plat starostu obce od 01.01.2014 vo výške 1 509 €. Traja poslanci boli za, dvaja boli proti a dvaja sa zdržali.

Zberný dvor – bola podaná sťažnosť na realizované práce, ktoré vykonal pán Roman Šimun S pánom Šimunom sa podpísala dohoda o odstránení nedostatkov, ktorá sa týkala materiálu použitého na zberný dvor, ktorý podľa pána poslanca Majerčíka nebol použitý v dostatočnom množstve a kvalite. Po prehodnotení sa ukázalo, že suma ako odškodnenie je cca 1700 €. V hodnote tejto sumy má p. Šimun navieť makadam na „Cestu Záhrady“

Roman Šimun – nie je pravda čo tvrdia niektorí poslanci, materiál bol použitý v takom množstve aj kvalite ako mal byť. Je ochotný si sadnúť s Michalom Smudom a prepočítať všetky náklady.

Pavol Majerčík, Roman Urík – nesúhlasia s dohodou, ale navrhujú, aby vrátil peniaze obci v hotovosti.

Daniela Mačugová – práce na zbernom dvore mal posúdiť odborník a urobiť oficiálnu kontrolu a až potom sa mala spísať dohoda, ale keďže dohoda je už spísaná musíme ju brať na vedomie.

Starosta obce dal hlasovať či OZ súhlasí s dohodou, ktorá bola podpísaná s pánom Romanom Šimunom. Šiesti boli za a jeden bol proti

Na obecný úrad bola podaná žiadosť pani Duchoňovej na postavenie garáže pri novej bytovke. OZ jednohlasne bolo proti postaveniu tejto garáže.

Firma Geosens – ponúkla cenovú ponuku pre obec na internetovú aplikáciu ako informačná sieť k domom a pozemkom – mapy pozemkov. Aplikačná cena je cca 258 €, servisné služby 228 €. Na budúce OZ môže prísť pracovník z tejto firmy a ukázať danú aplikáciu.

#### **bod č. 11 – Diskusia**

Eva Janísková Mgr – dala návrh, aby zberný dvor bol otvorený v sobotu do 14,00 hod.

Viacerí poslanci sa zhodli, že na dnešné zasadnutie mal byť pozvaný pán Imrišek, aby sa doriešila situácia s obecným pozemkom - chodníkom pri jeho dome.

#### **bod č. 12 - Uznesenie** samostatná príloha

#### **bod č. 13 – Záver**

Po ukončení diskusie a schválenie uznesenia starosta obce poďakoval OZ za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice Michal Smuda Ing.  
Daniela Mačugová