

Obec Zbyňov

Obecný úrad v Zbyňove, Hlavná 19/1, Zbyňov, 013 19 Kľače

Č.j.: 11/140/2019-Ja
Č. záznamu: 11/140/2019/UR/24-Ja
Vybavuje: Ing. Dita Jarinová
Tel: 041/5076515
E-mail: dita.jarinova@rajec.sk

dňa 11.8.2019

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Zbyňov, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v územnom konaní posúdil podľa §37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 29.5.2019 podal

Stredoslovenská Distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

a na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a 39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

11511 Zbyňov - Sedliská - Predĺženie NN siete

na pozemkoch k.ú. Zbyňov – líniová stavba.

Popis stavby:

- SO 01 - NN káblové vedenie v zemi - NN káblové vedenie 1-(N)AVY-J 3x240+120mm2
- SO 02 - Oprava - NN káblové vedenie v zemi - NN káblové vedenie 1 -(N)AVY-J 3x240+120mm2

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v k.ú. Zbyňov: KN C 400/1, 400/3, 400/5, 400/6, 400/8, 400/14, 400/15, 400/17, 400/19, 400/20, 400/31, 400/32, 400/33, 400/42, 400/44, 400/45, 400/46, 400/56, 400/57, 400/58, 400/59, 400/66, 400/72, 400/79, 400/88, 400/89, 402/82, 402/86, 402/87, 402/90, 419/4, 402/62, 402/63, ako je zakreslené na priloženom výkrese Celková situácia v mierke katastrálnej mapy 1:1500 a, pozemky dotknuté ochranným pásmom stavby v k.ú. Zbyňov: KN C 402/42, 402/43, 402/44, 402/46, 402/61,402/64, 402/66, 402/68, 402/70, 402/71,419/5, 419/7.
2. Za súlad polohy stavby s dokumentáciou stavby a podmienkami povolenia zodpovedá stavebník. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa §45 stavebného zákona
3. Stavba : SO 01 - NN káblové vedenie v zemi - NN káblové vedenie 1-(N)AVY-J 3x240+120mm2, trasa - 306m, nový rozvod z jestvujúcej PRIS č.3 Sedliská, pripojenie nových odberateľov z navrhovaných skríň PRIS č.1 a č.4 v počte 4ks ; SO 02 - Oprava - NN káblové vedenie v zemi - NN káblové vedenie 1 -(N)AVY-J 3x240+120mm2, trasa - 318m, z jestvujúcej trafostanice č.253/ts/zbyňov-cintorín, z vývodu č.4 sa zrealizuje oprava kábla a to zemným káblom 1 -(N)AVY-J 3x240+120mm2 až do vymenenej skrine PRIS "IBV Duchoňová č.1"
4. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou
5. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 369/2001 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
6. K stavebnému konaniu stavebník predloží podrobnejšiu dokumentáciu a technické riešenie postupu prác pri jednotlivých vjazdoch k existujúcim rodinným domom od cesty III.tr.
7. Možnosť umiestnenia zariadenia staveniska – bude určená v ďalšom konaní v súčinnosti s vlastníkmi pozemkov a obcou
8. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby.

9. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť v záujmovom priestore vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí. Počas prác je povinný dodržiavať ich ochranné pásma, križovanie resp. súbeh podľa príslušných ustanovení záväzných právnych predpisov a noriem
10. Dodržiavať čistotu všetkých komunikácií počas stavby a rozkopané úseky uviesť do pôvodného stavu, v prípade poškodenia komunikácií prípadne iných nehnuteľností pri realizácii výstavby, stavebník zodpovedá za vzniknutú škodu v zmysle platnej legislatívy.
11. Vyjadrenia správcov inžinierskych sietí :
 - a) SSD a.s. – vyjadrenie zo dňa 15.5.2019 - S technickým riešením podľa predloženej PD súhlasí •V celkovej situácii stavby vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení a exist. podzemné siete a zariadenia technického vybavenia •Podľa štandardov projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti pre SSE-D, doložiť vyplnenú tabuľku pozemkov dotknutých stavbou vrátane pozemkov dotknutých ochranným pásmom stavby •Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena •v žiadosti o vydanie stavebného povolenia a v samotnom právoplatnom stavebnom povolení zahrnúť všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby •SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkoprávnym vysporiadaním pozemkov do kolaudácie. •Stavbu navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.sse-d.sk.
 - b) Tcom a.s. – vyjadrenie zo dňa 12.3.2019 pod č.6611906448 - záujmové územie dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. •dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK •Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č.351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu. ◦Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa vyjadrenia ◦Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398 ◦V zmysle §66 ods.7 zák.č.351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant ◦v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK ◦v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení ◦V prípade ak sa na definovanom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma ◦Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č.351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení ◦V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie ◦Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. ◦Na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení ◦Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky ◦Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky ◦Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia ◦Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s. ◦Poskytovateľ negarantuje geodetickú

presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

- c) O2 Slovakia s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 28.2.2019 – súhlasí bez pripomienok
- d) SeVaK a.s. – vyjadrenie zo dňa 21.3.2019 pod č.O19006521/LKo - V danej lokalite sa toho času nachádza potrubie verejného vodovodu (VV) v prevádzkovaní SeVaK a.s. a v súkromnom vlastníctve, vrátane príslušných prevádzkových objektov. Inžinierske siete plne rešpektovať a zachovať •Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo zachované ochranné pásmo existujúcich inžinierskych sietí. Vytýčenie sietí SeVaK a.s.na základe písomnej žiadosti vykoná SeVaK a.s. •V zmysle zák.č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách §19 ods.2 sa vymedzuje pásmo ochrany VV a VK v šírke min 1,5 m (do DN 500mm vrátane) od pôdorysného bočného okraja potrubia na obidve strany. Všetky navrhované objekty požaduje umiestniť mimo ochranné pásmo existujúcich inžinierskych sietí. V ochrannom pásme VV, VK musia byť výkopy vykonávané ručne •V pásme ochrany je zakázané znižovať a zvyšovať krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (stavby s bet.základom, vysádzať stromy a kríky) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VV, VK alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav •Prípadnú kolíziu s inžinierskymi sieťami požaduje riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom SeVaK a.s..
- e) SPP-D a.s. – vyjadrenie zo dňa 21.3.2019 pod č.TD/NS/0162/2019/Ki - V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenie: STL plynovod D90 PE a plynové prípojky, ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia, súhlasí za dodržania všeobecných podmienok: •Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky •stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Dušan Boroš, tel.č. +421412424107) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác •stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení •stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení •stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov •ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka •prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D •odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu •stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu •každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727 •SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300€ až 150000€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospesného zariadenia podľa §286, alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z, Trestný zákon •stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01 •stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem •stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN736005 a TPP90601 •stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.
- f) Orange Slovensko a.s. – vyjadrenie zo dňa 19.3.2019 pod č.BB-0738/2019 – v záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange

12. Podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

- a) OU OSŽP OPaK – vyjadrenie zo dňa 11.3.2019 pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/014291-002/Bre - nemá námietky za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok: •Nakoľko sa predmetná stavba plánuje realizovať v blízkosti miestneho vodného toku, všetky stavebné práce budú realizované tak, aby nespôsobili zakalenie predmetného vodného toku, nedošlo k úniku ropných látok a hydraulických olejov do vodného recipientu, nebol vykonávaný vyrub drevín lemujúci vodný tok •Podľa predloženej projektovej dokumentácie sa má predĺženie NN kábla realizovať pre budúcu výstavbu rodinných domov. Nakoľko sa Okresný úrad Žilina, podľa dostupných podkladov domnieva, že časť územia (konkrétne parcely KNC č. 402/66, 402/68, 402/70, 402/71 k.ú. Zbyňov) sa nachádza mimo riešeného územia v zmysle platného územného plánu Obce Zbyňov, požadujeme aby stavebný úrad pred vydaním územného a stavebného povolenia preveril zosúladenie plánovanej investičnej činnosti s vyššie uvedeným dokumentom. V prípade, že časť územia nebola predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Zbyňov, žiadame o zosúladenie plánovaných investičných činností (ako investičnej činnosti predĺženia NN kábla, tak aj budúcej výstavby rodinných domov) s týmto dokumentom •Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra (tel.č. 041/5692311) •Odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy bude umiestnený na riadenú skládku odpadov a nie do alúvia potoka, prípadne mokradí. Taktiež manipulačné stavebné a skládkové plochy budú zriadené v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku, nebudú zriaďované na podmáčaných lokalitách •Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečené odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy z ich prirodzených biotopov a znižujú biologickú rozmanitosť - invázne druhy (§7 zákona) •Stavebné práce nebudú prebiehať v období sezónnych migrácií obojživelníkov, t.j. od 1.3 do 15.5 v roku (daný termín je možné upraviť, spresniť po konzultácii s príslušnou odbornou organizáciou).
- b) OU OSŽP ŠSOH – vyjadrenie zo dňa 15.3.2019 pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/014294-002/Deb – súhlasí podľa §99 ods.1 písm.b) bod 1 a 2 zákona o odpadoch s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: "11511 Zbyňov Sedliská - Predĺženie NNK", stavebník (investor): SSE - Distribúcia, a.s.. Pri Rajčianke 2927/8. 010 47 Žilina, za týchto pripomienok: •odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolennej skládke •investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi •výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy •doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní .
- c) OU OSŽP ŠVS – vyjadrenie zo dňa 18.3.2019 pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/014288-002/Ros – súhlasí za dodržania podmienok : •nakoľko v blízkosti navrhovanej stavby sa nachádza vodný tok, stavebník bude pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami povinný urobiť potrebné opatrenia, aby tieto nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo aby tieto znečisťujúce látky neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona) •Z uvedeného dôvodu sa k PD vyjadrí aj správca tohto vodného toku •Správca blízkeho vodného toku je pri vykonávaní správy vodného toku oprávnený užívať pobrežné pozemky, ktoré sú v závislosti od druhu opevnenia a druhu vegetácie do 5,0 m od brehovej čiary. V tomto úseku neumiestňovať žiadne stavby ani stavebný materiál • výrub, resp. vysádzanie stromov a krov na pobrežných pozemkoch je možné riešiť len na základe povolenia orgánu štátnej vodnej správy v zmysle §23 vodného zákona.
- d) SVP š.p. – vyjadrenie zo dňa 19.6.2019 pod č. CS SVP OZ PN 5259/2019/2 - súhlasí za nasledovných podmienok: •k oprave existujúceho NN vedenia nemáme pripomienky •nové NN vedenie v súbehu s vodným tokom uložiť mimo ochranného pásma vodného toku, t.z. minimálne 4,0 m od brehovej čiary vodného toku. Odporúča NN vedenie umiestniť do vzdialenejšej krajnice komunikácie od vodného toku •po vytýčení trasy nového NN vedenia, pred začiatkom výkopových prác prizvať správcu toku Ing. Michal Gábor, tel: 0903 403 220 •v ochrannom pásme vodného toku uskladňovať žiaden výkopový materiál •SVPš.p. nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou
- e) OR PZ ODI – záväzné stanovisko zo dňa 28.2.2019 pod č. ORPZ-ZA-ODI1-9-067/2019 – Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline v zmysle §2 ods.1, písm.j a §3 zák.č.171/1993 Z.z. o Policajnom zbore súhlasí s projektovou dokumentáciou „ 11511 - Zbyňov Sedliská - Predĺženie NNK “ pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Pred realizáciou stavebných prác žiadame predložiť na odsúhlasenie návrh prenosného (dočasného) dopravného značenia

- f) SC ŽSK – vyjadrenie zo dňa 4.4.2019 pod č.43/2019/SCŽSK-105 - súhlasí. •Stavebné práce nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste (počas realizácie nevytvárať prekážky na ceste, neskladovať materiál stavby a ostatné materiály na ceste) •Ak je to potrebné označenie miesta dočasným dopravným značením, počas výkonu stavebných prác, zabezpečí investor na vlastné náklady. DDZ schvaľuje OR PZ, ODI v Žiline •Počas stavebnej činnosti zabezpečiť čistenie cesty III/2109 bezprostredne po jej znečistení •Po zrealizovaní prác musia byť terénne úpravy uvedené do pôvodného stavu a musí byť zachované funkčné odvodnenie cesty III/2109 •Pri akomkoľvek inom zásahu do telesa cesty III/2109 požiadať SC ŽSK o vyjadrenie •Žiadateľ zodpovedá za všetky prípadné škody vzniknuté na majetku SC ŽSK alebo tretích osôb v súvislosti s realizovaním predmetnej stavby.
- g) KPU – záväzné stanovisko zo dňa 5.3.2019 pod č.KPUZA-2019/7031-2/16010/KOP - požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom: •Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou stavebníkov písomne ohlásí najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou prieskumu detektorom kovov a následnej obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov •Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom •Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.
- h) OR HaZZ – vyjadrenie zo dňa 19.3.2019 pod č.ORHZ-ZA2-2019/000263-001 - nemá námietky; Vyhláška MV SR č.94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov sa nevzťahuje na diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare a televízne káblové rozvody, v súlade s §1 ods.2 písm. f) bod 9., t.j. nevypracováva sa riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby. Z tohto dôvodu príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarne dozor nevydáva k takýmto stavbám stanoviská na účely stavebného konania ani kolaudácie.
- i) RUVZ – záväzné stanovisko zo dňa 27.3.2019 pod č.A/2019/00753/HŽPZ – súhlasí bez pripomienok
13. Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.
14. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Rozhodnutie o pripomienkach a námietkach účastníkov konania:

Stavebný úrad vyhovel týmto pripomienkam:

vlastníci dotknutých pozemkov – Ing. Peter Zajačka, Mgr. Dušan Kuric, Mgr. Monika Kuricová, Mgr. Lenka Šimunová, Ján Židek : k stavebnému konaniu požadujeme predložiť podrobnejšiu dokumentáciu a technické riešenie postupu prác pri jednotlivých vjazdoch k existujúcim rodinným domom od cesty III.tr. – zapracované do podmienok rozhodnutia

Stavebný úrad nevyhovel týmto pripomienkam:

vlastníci dotknutých pozemkov – Ing. Peter Zajačka, Mgr. Dušan Kuric, Mgr. Monika Kuricová, Mgr. Lenka Šimunová, Ján Židek : v prípade spôsobenia škody alebo obmedzenia vlastníckych práv žiadame primeranú náhradu – stavebný úrad nie je oprávnený rozhodovať o majetkových nárokoch účastníkov konania, v prípade potreby rozhoduje o nich súd v zmysle Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb.

Odôvodnenie:

Dňa 29.5.2019 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Oznámenie bolo doručované v zmysle §36 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 12.7.2019, o výsledku ktorého bol spísaný záznam. Na ústne jednanie sa dostavili vlastníci pozemkov dotknutých umiestnením predmetnej stavby - Ing. Peter Zajačka, Mgr. Dušan Kuric, Mgr. Monika Kuricová, Mgr. Lenka Šimunová, Ján Židek. Títo po nahliadnutí do podkladov rozhodnutia zhodne požadovali zapracovať do rozhodnutia ich požiadavky : - k stavebnému konaniu požadujeme predložiť podrobnejšiu dokumentáciu a technické riešenie postupu prác pri jednotlivých vjazdoch k existujúcim rodinným domom od cesty III.tr. – tejto požiadavke stavebný úrad vyhovel, tzn. v zapracoval túto požiadavku do podmienok rozhodnutia,; - v prípade spôsobenia škody alebo obmedzenia vlastníckych práv žiadame primeranú náhradu – túto požiadavku nie je

oprávnený riešiť stavebný úrad, tzn. v prípade spôsobenia škody ak sa poškodený nedohodne s investorm o náhrade škody, rozhodne o náhrade škody príslušný súd v zmysle príslušných §§ občianskeho zákonníka. Ďalej účastníci konania investorovi navrhli na zváženie možnosti iného riešenia - posilnenie siete - novou trasou vedenia NN zemného kábla pozemkami nad cestou III.tr., kde v súčasnosti nie je realizovaná zástavba alebo od TS v k.ú. Jasenové. Túto alternatívu riešenia posilnenia a rozšírenia NN siete v lokalite tlmočil investorovi prítomný zástupca investora – p. Ing. Pavol Dupkala. Dňa 6.8.2019 p. Dupkala telefonicky oznámil na Spoločný stavebný úrad v Rajci, že investor trvá na predloženom riešení.

Stanoviská oznámili: Tcom a.s., SPP-D a.s., Severoslovenské vodárne a kanalizácie , a.s., O2 Slovakia s.r.o., Orange Slovensko, a. s., Okresný úrad, OSŽP ŠVS, Okresný úrad, OSŽP ŠSOH, Okresný úrad, OSŽP OPaK, Okresný úrad, CDaPK, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát, KPU, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Správa Ciest ŽSK. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Stredoslovenská Distribučná, a.s., vlastníci dotknutých pozemkov - verejná vyhláška, vlastníci susedných pozemkov - verejná vyhláška, GALTON , s.r.o., Ing. Pavol Dupkala. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené. Oprávnené pripomienky účastníkov konania boli zapracované do podmienok rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §53 a §54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Obec Zbyňov, Obecný úrad v Zbyňove, Hlavná 19/1, Zbyňov, 013 19 Kľače v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku..

Mgr. Marián Miškovský
starosta obce Zbyňov

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 29.5.2019.

Príloha pre navrhovateľa: overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

Stredoslovenská Distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
vlastníci dotknutých pozemkov - verejná vyhláška
vlastníci susedných pozemkov - verejná vyhláška

T com a.s., Poštová súp. č. 1, 010 01 Žilina
SPP-D a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
Orange Slovensko, a. s., Metodova súp. č. 8, 821 08 Bratislava
Okresný úrad, OSŽP ŠVS, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
Okresný úrad, OSŽP ŠSOH, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
Okresný úrad, OSŽP OPaK, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
Okresný úrad, CDaPK, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Nám. požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiline, ODI, Veľká Okružná súp. č. 1314/31, 010 01 Žilina
KPU, Mariánske nám. súp. č. 19, 010 01 Žilina
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola súp. č. 27, 010 01 Žilina
Správa Ciest ŽSK, M.Rázusa 104, 010 01 Žilina
Žilinský Samosprávny kraj, Komenského 48, 010 01 Žilina
Žilinský samosprávny kraj, odb. CDaUP, Komenského súp. č. 48, 011 09 Žilina

ostatný(i)

Obec Zbyňov, Hlavná súp. č. 19/1, Zbyňov, 013 19 Kľače
GALTON, s.r.o., J.M. Hurbana súp. č. 333/30, 010 01 Žilina
Ing. Pavol Dupkala, J.M. Hurbana súp. č. 333/30, 010 01 Žilina