

Obec Zbyňov

Obecný úrad v Zbyňove, Hlavná 19/1, Zbyňov, 013 19 Kľače

Č.j.: 11/252/2019-Ja
Č. záznamu: 11/252/2019/14-Ja
Vybavuje: Ing. Dita Jarinová
Tel: 041/5076515
E-mail: dita.jarinova@rajec.sk

dňa 18.3.2019

ROZHODNUTIE O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Obec Zbyňov, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 14.12.2018 podal

Mgr. Monika Curry, Haškova 966/14, 015 01 Rajec

a na základe tohto preskúmania podľa §68 stavebného zákona

p o v o l u j e zmenu stavby Rekreačného domu na

Novostavba rodinného domu

na pozemku register "C" parc.č.795/6, 795/7, 796/4 v katastrálnom území Zbyňov, v tomto rozsahu:

- rodinný dom
- elektro NN prípojka
- kanalizačná prípojka a žumpa
- kanalizácia dažďová a akumulčná nádrž

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Agneša Smatanová, Šoltésovej 1668/170, 01701 Považská Bystrica a energetického hodnotenia stavby, vypracovala Ing. Šparcová a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu
2. Ostatné podmienky stavebného povolenia zo dňa 16.10.2018 pod č.z.11/178/2018/ST/69-Ja, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.11.2018 ostávajú v platnosti
3. Stavba vrátane povolenej zmeny bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa zo zmenou stavby nezačne do doby platnosti pôvodného stavebného povolenia.
5. So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Odôvodnenie:

Dňa 14.12.2018 podal stavebník žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Zmena stavby sa dotýka stavby, na ktorú stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 16.10.2018 pod č.sp. 11/178/2018- a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.11.2018

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení §61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní

odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Mgr. Monika Curry, Ing. Peter Zajačka, Slovenský pozemkový fond, SVP š.p., Miroslava Harišová, Peter Hariš, Emília Polková, Stanislav Majerčík, Ján Kavecký, Ing. Agneša Smatanová. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §53 a §54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Obec Zbyňov, Obecný úrad v Zbyňove, Hlavná 19/1, Zbyňov, 013 19 Kľače v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku..

Marián Miškovský
starosta obce Zbyňov

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. b ods. 2 vo výške 50.00 € bol zaplatený.

Doručí sa:

1. Mgr. Monika Curry, Haškova súp. č. 966/14, 015 01 Rajec
2. Ing. Peter Zajačka, Zbyňov súp. č. 277, 013 19 Kľače
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta súp. č. 36, 817 15 Bratislava 11
4. SVP š.p., Nábřežie I. Krasku súp. č. 834/3, 921 80 Piešťany
5. Miroslava Harišová, Kuzmányho súp. č. 1083/15, 020 01 Púchov
6. Peter Hariš, Kuzmányho súp. č. 1083/15, 020 01 Púchov
7. Emília Polková, Lietavská Svinná súp. č. 251, 013 11 Lietavská Lúčka
8. Stanislav Majerčík, Zbyňov súp. č. 29, 013 19 Kľače
9. Ján Kavecký, Ku Skalám súp. č. 226/19, 013 19 Zbyňov
10. Ing. Agneša Smatanová, Šoltésovej súp. č. 1668/170, 017 01 Považská Bystrica
11. Okresný úrad, OSŽP OPaK, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Okresný úrad, OSŽP ŠVS, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
13. Stredoslovenská Distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
14. Obec Zbyňov, Hlavná súp. č. 19/1, Zbyňov, 013 19 Kľače

