

ZVEREJNENIE ZÁMERU o predaji majetku obce

z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí

Obec Zbyňov, Hlavná 19/1, Zbyňov, IČO 00 321 788

podľa ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov, **v spojení s**

**Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Zbyňov zo dňa,
bod č. (schválenie zámeru)**

zverejňuje zámer o predaji majetku obce :

pozemkov (parciel registra C evidovaných na katastrálnej mape) **v katastrálnom území a obci Zbyňov**, ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 45/2018 zo dňa 30.06.2018, vyhotoveným Ing. Františkom Matysom, GEODETICKÉ PRÁCE, IČO 33363692, úradne overeným Okresným úradom Žilina, dňa 18.12.2018 pod č. G1-2584/18, **vytvorené oddelením od pôvodných pozemkov vo vlastníctve Obce Zbyňov**, KNC parcelné č. 445/25 o výmere 447 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie a KNC parcelné č. 445/26 o výmere 7762 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1 vedenom pre katastrálne územie Zbyňov, **do vlastníctva záujemcov, a to:**

- 1) novovytvorenú KNC parcelu č. 445/93 o výmere 26 m², zastavaná plocha a nádvorie
v celosti do výlučného vlastníctva Alscherová Anna r. Mišjaková
bytom Čapajová 3920/5, 851 01 Bratislava
za kúpnu cenu € 182,00 (slovom : jednoosemdesiatdva eur, €7,00/m²),
- 2) novovytvorenú KNC parcelu č. 445/94 o výmere 26 m², zastavaná plocha a nádvorie
v celosti do BSM manželov Kohout Michal rod. Kohout a Janka Kohoutová, rod.
Bohdalová, obaja bytom Školská 270/27, 013 19 Zbyňov
za kúpnu cenu € 182,00 (slovom : jednoosemdesiatdva eur, €7,00/m²),
- 3) novovytvorenú KNC parcelu č. 445/95 o výmere 26 m², zastavaná plocha a nádvorie
v celosti do výlučného vlastníctva Bárdy Pavol rod. Bárdy
bytom Lalinok 116, 013 31 Divinka
za kúpnu cenu € 182,00 (slovom : jednoosemdesiatdva eur, €7,00/m²),
- 4) novovytvorenú KNC parcelu č. 445/96 o výmere 26 m², zastavaná plocha a nádvorie
v podiele ½ do vlastníctva Sagan Ľubomír rod. Sagan
v podiele ½ do vlastníctva Saganová Mária rod. Martinková
obaja bytom Limbova 3054/4, 010 07 Žilina
za kúpnu cenu € 182,00 (slovom : jednoosemdesiatdva eur, €7,00/m²),
- 5) novovytvorenú KNC parcelu č. 445/97 o výmere 26 m², zastavaná plocha a nádvorie
v celosti do výlučného vlastníctva Čellár Rastislav rod. Čellár
bytom Školská 270/27, 013 19 Zbyňov
za kúpnu cenu € 182,00 (slovom : jednoosemdesiatdva eur, €7,00/m²),

6) novovytvorenú KNC parcelu č. 445/98 o výmere 26 m², zastavaná plocha a nádvorie
v celosti do BSM manželov Čelko Filip rod. Čelko
bytom Školská 270/27, 013 19 Zbyňov
Jana Čelková rod. Kultánová
bytom Školská 364/6, 013 13 Rajecké Teplice
za kúpnu cenu € 182,00 (slovom : jednoososemdesiatdva eur, €7,00/m²),

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že :

1. záujemcovia sú vlastníkami bytov v bytovom dome súp. č. 270, postavenom na pozemku KNC parcelné č. 445/50 a pozemkov KNC parcelné č. 445/48 o výmere 136 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvorie, KNC parcelné č. 445/50 o výmere 198 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvorie, v katastrálnom území Zbyňov, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 949,
2. predávané pozemky sa nachádzajú v blízkosti bytového domu súp. č 270 v katastrálnom území Zbyňov,
3. o pozemky doteraz nikto iný neprejavil žiadny záujem, tieto pozemky sú pre obec inak nevyužiteľné,
4. záujemcovia / kupujúci požiadali o kúpu pozemkov z dôvodu, že majú záujem postaviť na nich železobetónovú základovú dosku a šesť garáží rozložených kaskádovite v zelenom páse od horného konca parkoviska po chodník, ktoré budú slúžiť vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 270 v katastrálnom území Zbyňov, s tým, že kupujúci sa zaväzujú dodržať podmienku obecného zastupiteľstva, a to, že stavby garáží, ktoré budú kupujúci na kupovaných pozemkoch stavať, budú mať rovnaký vzhľad aj zastavanú plochu. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany kupujúcich má predávajúca obec právo odstúpiť od kúpnej zmluvy o predaji pozemku, ktoré ustanovenie bude súčasťou kúpnej zmluvy.
5. Splatnosť kúpnej ceny : záujemcovia/kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v lehote do 10 dní po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy. V prípade omeškania kupujúcich s platením kúpnej ceny viac ako 30 dní po lehote splatnosti, je predávajúca Obec Zbyňov oprávnená od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Lehoty zverejnenia zámeru o predaji majetku obce

Zverejnenie zámeru obce predat' majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa: úradná tabuľa obce a internetová stránka obce

- **Úradná tabuľa obce Zbyňov :** od do **dňa konania obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)**
- **Internetová stránka obce :** od do **dňa konania obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)**

v Zbyňove dňa

Mgr. Marián Miškovský
starosta Obce Zbyňov